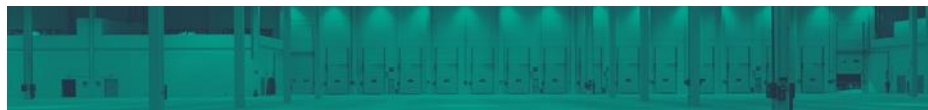


Plataforma logística Meco.

Descripción del activo:







Plataforma logística con una superficie total de 51.969 m² con posibilidad de albergar 2 inquilinos, ubicado en el Polígono R-2 de Meco. El módulo disponible cuenta con de 25.985 m².



Distribución de superficies:



SUPERFICIE PARCELA		97.559,26 m ²
DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES		
NAVE	Almacén. Módulo A	NO DISPONIBLE m ²
	Almacén. Módulo B	24.544 m ²
	Aseos 2. Descanso Cond. A	NO DISPONIBLE m ²
	Aseos 2. Descanso Cond. B	130 m ²
	Carga Baterías A	NO DISPONIBLE m ²
	Carga Baterías B	236 m ²
	Superficie Total Nave	24.910 m²
OFICINAS	Oficinas A. P. Baja + 1	NO DISPONIBLE m ²
	Oficinas B. P. Baja + 1	1.003 m ²
COMUNES	Caseta Guarda	15 m ²
	Caseta SPK	50 m ²
	Depósito SPK	78 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA		51.969 m ²
SUPERFICIE OCUPACIÓN NAVE (52,24%)		50.966 m ²

Principales características:




-  Altura libre 11,50 m
-  70 muelles de carga
-  4 rampas de acceso
-  Playas de maniobra de 35 m
-  PCI riesgo medio nivel 5
-  Disponibilidad Inmediata



Condiciones económicas

-  Renta mensual: 3,98 €/m²
-  Gastos de Comunidad: Por determinar

Comunicaciones:

-  C/ Hermes, 11. Parque Empresarial R-2. Meco
-  33 Km
-  A-2 (2 Km) / R-2 (600 m)

Contacto

Fernando Abán fernando.aban@proequity.es 6275480049
Enrique López enrique.lopez@proequity.es 693573700
Eloy García eloy.garcia@proequity.es 659915574